

# Samen tegen Woonoverlast



Addendum convenant 2020



Gemeente  
Rotterdam

## **Addendum bij het regionaal Convenant aanpak Woonoverlast**

### **De partijen:**

- Het college van burgemeester en wethouders, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester
  
- De politie, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de politiechef van de Regionale Politie Eenheid Rotterdam de heer. mr. F.K.G. Westerbeke
  
- De toegelaten woningcorporaties, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directies van de woningcorporaties
  
- De toegelaten particuliere verhuurders en toegelaten particuliere verhuurbemiddelaars, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directies, managers of eigenaren van de particuliere verhuurders en particuliere verhuurbemiddelaars

### **Hierna te noemen 'Partijen'**

Hebben op 24 september 2020 het convenant 'Samen tegen Woonoverlast' met betrekking tot de aanpak van complexe woonoverlast gesloten. Het convenant is op 24 september 2020 ingegaan. Door ondertekening van dit addendum op het convenant 'Samen tegen Woonoverlast' treden nieuwe partijen toe en/of gaan partijen akkoord met de voorgestelde wijzingen in het convenant.

In aanvulling op en in afwijking van dit convenant zijn de partijen het volgende overeengekomen:

Partijen zijn een aantal toevoegingen aan het convenant overeengekomen:

1. De volgende verordening wordt toegevoegd voor de gemeente Papendrecht:
  - Artikel 2:79 APV Woonoverlast als bedoeld in artikel 151d Gemeentewet

De volgende verordeningen worden toegevoegd voor de gemeente Rotterdam:

- Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021
- Artikel 2:79 2012 (10e wijziging) APV Woonoverlast als bedoeld in artikel 151d Gemeentewet

2. Artikel 3.4 van het convenant is:

Particuliere verhuurder: De particuliere verhuurders verwerken Persoonsgegevens voor zover dit noodzakelijk is op grond van:

- a) artikel 6 lid 1 onder b AVG voor de uitvoering van de (huur)overeenkomst met Betrokkene;
- b) artikel 6 lid 1 sub f AVG voor de behartiging van het gerechtvaardigde belang van de verantwoordelijke of een derde aan wie de gegevens worden verstrekt om Woonoverlast te stoppen, tenzij de belangen of de fundamentele rechten en vrijheden van de Betrokkene, in het bijzonder het recht op bescherming van de persoonlijke levenssfeer prevaleert. Op grond van de AVG kan de verantwoordelijke woningcorporatie de gegevens verwerken, tenzij de belangen anderszins en met minder ingrijpende middelen bereikt kunnen worden (proportionaliteit en subsidiariteit) of wanneer de belangen van Betrokkene in een gegeven geval zwaarder wegen dan de noodzakelijke inbreuk op de persoonlijke levenssfeer die noodzakelijk is;
- c) artikel 6 lid 1 onder a AVG voor zover de melder toestemming heeft gegeven voor de verwerking van zijn NAW-gegevens, email en telefoonnummer ten behoeve van de communicatie met de melder over het verloop van de aanpak en het houden van een tevredenheidsonderzoek over de afhandeling van de melding bij de Melder na afloop van de aanpak.

**En wordt vervangen door:**

Particuliere verhuurder: De Particuliere verhuurders en vertegenwoordigers van particuliere verhuurders verwerken Persoonsgegevens voor zover dit noodzakelijk is op grond van:

- a) artikel 6 lid 1 onder b AVG voor de uitvoering van de (huur)overeenkomst met Betrokkene;
- b) artikel 6 lid 1 sub f AVG voor de behartiging van het gerechtvaardigde belang van de verantwoordelijke of een derde aan wie de gegevens worden verstrekt om Woonoverlast te stoppen, tenzij de belangen of de fundamentele rechten en vrijheden van de Betrokkene, in het bijzonder het recht op bescherming van de persoonlijke levenssfeer prevaleert. Op grond van de AVG kan de verantwoordelijke particuliere verhuurder en vertegenwoordiger van de particuliere verhuurder de gegevens verwerken, tenzij de belangen anderszins en met minder ingrijpende middelen bereikt kunnen worden (proportionaliteit en subsidiariteit) of wanneer de belangen van Betrokkene in een gegeven geval

zwaarder wegen dan de noodzakelijke inbreuk op de persoonlijke levenssfeer die noodzakelijk is;

- c) artikel 6 lid 1 onder a AVG voor zover de melder toestemming heeft gegeven voor de verwerking van zijn NAW-gegevens, email en telefoonnummer ten behoeve van de communicatie met de melder over het verloop van de aanpak en het houden van een tevredenheidsonderzoek over de afhandeling van de melding bij de Melder na afloop van de aanpak.

3. Artikel 16.1 van het convenant is:

Dit convenant treedt in werking de dag na ondertekening door de laatste van alle Partijen.

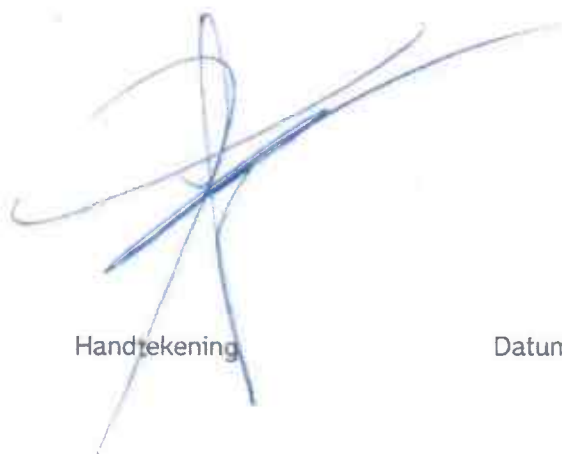
**En wordt vervangen door:**

Dit convenant treedt in werking de dag na ondertekening door de politiechef en de burgemeester en treedt vervolgens in werking voor de woningcorporatie of de particuliere verhuurder en vertegenwoordiger van de particuliere verhuurder na ondertekening door die Partij.

De datum dat dit addendum in werking treedt is de datum van ondertekening door de politiechef en de burgemeester en voor de andere ondertekende Partij ingaande de datum van ondertekening.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

De politiechef van de Regionale Politie Eenheid Rotterdam mr. F.K.G. Westerbeke



Handtekening

Datum

14-12-21

De burgemeester van Rotterdam dhr. ir. A. Aboutaleb


A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a final flourish.

15-12-21

Handtekening

Datum

De wethouder handhaving, buitenruimte, integratie en samenleven van Rotterdam dhr. mr.  
drs. V.P.G. Karremans

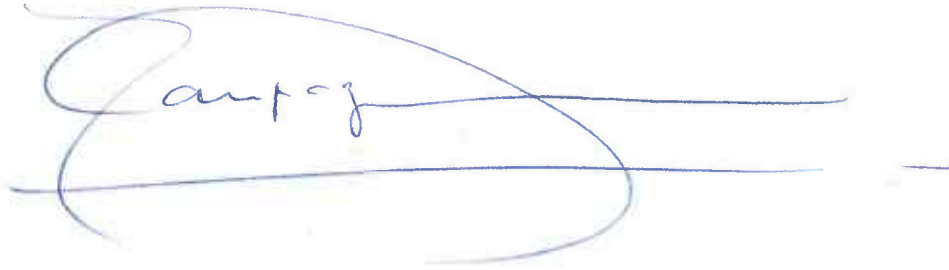
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long, thin tail extending downwards.

15-12-21

Handtekening

Datum

De eigenaar van Campagne dhr. J. Campagne



Handtekening

Datum

21-12-21

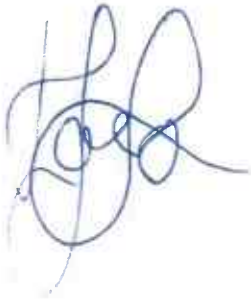
De Managing directors van Citylife b.v. dhr. M. Don en dhr. T. Hoes

Handtekeningen

Datum

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

22/12/2021

A smaller, more compact handwritten signature in blue ink, featuring several loops and a horizontal base.

22/12/2021



De director real estate van Certitudo dhr. J.-P. Spierts



Handtekening

Datum 29-03-2022

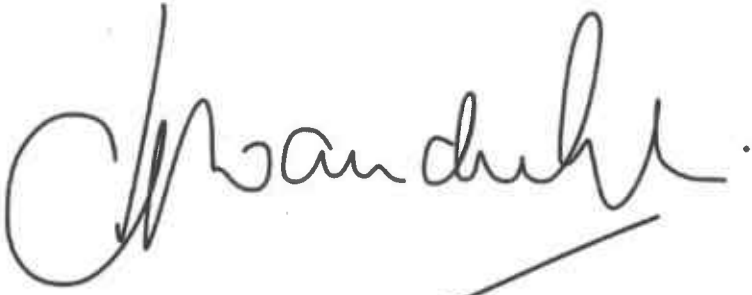
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.P. Spierts', with a long horizontal flourish extending to the right.

i. o. F. de Kroon,  
Real Estate Rental Agent iResidence

De directeur bestuurder van Habion dhr. P. Boerenfijn

   
Handtekening Datum 17-3-22

De bestuurder van Havensteder mevr. H. van den Berk

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. van den Berk'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'H' and a long horizontal stroke at the end.

Handtekening

Datum 4-1-2022

De country manager van Heimstaden Nederland dhr. E. Rats

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, stylized strokes.

Handtekening

22/12/2021

Datum

De manager director van Holland2Stay dhr. W. Aben

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'W' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Handtekening

Datum

21/12/2021

De eigenaar van Interhouse verhuurmakelaars dhr. C.D. Mulder

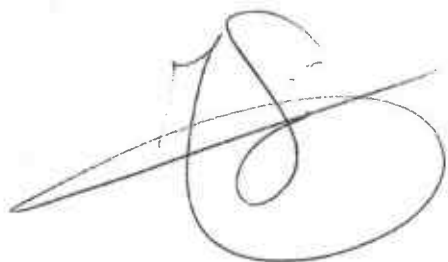


huur- en verhuurprofessionals®

Handtekening

Datum 20-12-2021

Dhr. J. Keijzer van Kolpa VVS

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'J' with a long horizontal stroke extending to the left, and a circular flourish at the bottom right.

Handtekening

4-1-22

Datum

Dhr. J. Keijzer van Kolpa VvE

Handtekening

Datum



De directeur bestuurder van MaasWonen dhr. R. de Boer

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. de Boer', written over the text 'Handtekening'.

Handtekening

Datum 10 januari 2022

De eigenaar van Metz Woninginrichting dhr. J. J. Metz

Handtekening

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical strokes followed by a large, sweeping horizontal stroke that loops back under the vertical ones.

Datum 25-2-2022.

De directeur van MVGM Wonen dhr. M.G. Ziere

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M', a 'G', and a 'Z'.

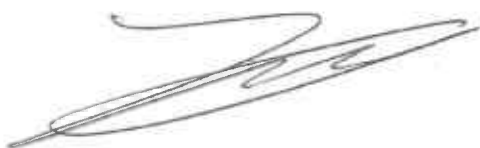
11 januari 2022 | 07:45 PST

Handtekening

Datum

De directeur eigenaar van Niya Vastgoedbeheer dhr. J. de Laat

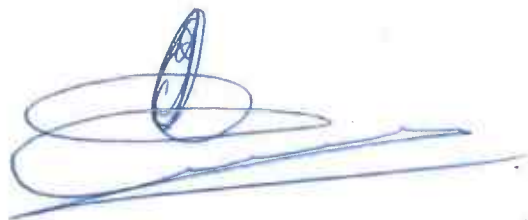
Handtekening

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. de Laat', written in a cursive style.

Datum

17-1-2022

De directeur van NMG dhr. R.M.E. van der Krabben



Handtekening

Datum

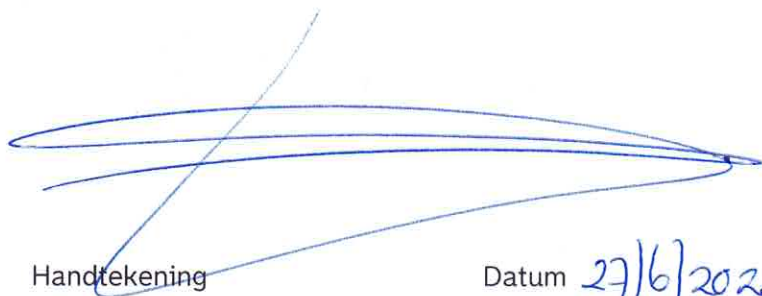
12-1-22

De DGA van Properti b.v. dhr. L. Mooyman

Handtekening

Datum

De directeur van Rental Rotterdam mevr. C.A.M. Duijndam

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping horizontal strokes and a diagonal line crossing through them from the top left to the bottom right.

Handtekening

Datum 27/6/2022

De directeur van Ressort Wonen dhr. F.P. Desloover

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal stroke at the bottom.

Handtekening

Datum 10 januari 2022



De directeur van Sipkema Beheer b.v. mevr. M.F. de Korte

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Handtekening

03/01/2022

Datum

De bestuurssecretaris van SOR dhr. S. Sparenberg

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Sparenberg', written in a cursive style.

25 maart 2022

Handtekening

Datum

De manager strategie van Stichting Student Huisvesting mevr. Y. Brugmans



Handtekening

Datum 7-3-'22

De directeur van Van 't Hart Vastgoed b.v. dhr. R.J. van 't Hart

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R.J. van 't Hart', written over a horizontal line.

Handtekening

29-12-2020

Datum

De chief operations officier van Vesteda mevr. A.V.M. Schlüter

Valid Signed by Astrid Schluter  
on 03-01-2022

03-01-2022

Handtekening

Datum

De directeur wonen van Vestia dhr. R. Straver



22 maart 2022

Handtekening

Datum

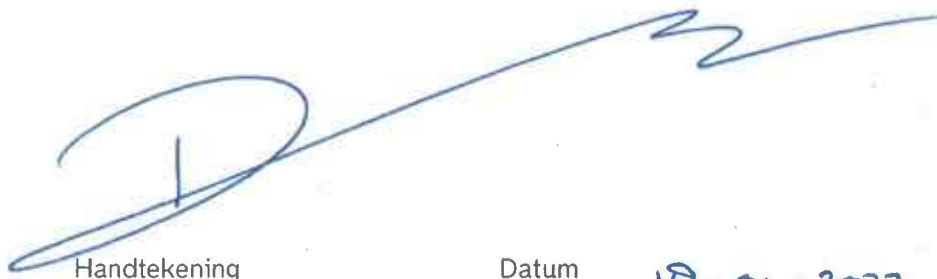
De bestuurder van Woonbron mevr. K. van Dreven

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K. van Dreven', with a long vertical stroke extending downwards from the end of the signature.

Handtekening

Datum 12.1.22

De directeur van Woonhave dhr. W. de Ridder

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a long horizontal stroke that ends in a small flourish.

Handtekening

Datum

18-01-2022



De manager van Wooncompas dhr. Moorlag

Handtekening

Datum

De directeur van Woonstad Rotterdam mevr. J. Vermeeren

 ValidSigned door Jenny Vermeeren  
op 10-01-2022

10-01-2022

Handtekening

Datum

De directeur bestuurder van WVH dhr. M. Korthorst



Handtekening

03-01-2022

Datum

