



KWETSBARE HUURDERS HERKENNEN

EN CRIMINEEL PANDGEBRUIK VOORKOMEN



Een groot deel van de zware incidenten vindt plaats in woningen van woningcorporaties. De huurders die hier verantwoordelijk voor worden gehouden, zijn regelmatig geronseld door criminelen. Wat maakt huurders kwetsbaar om in zee te gaan met criminelen? Onderzoeksinstituut TNO deed onderzoek naar deze vraag. Medewerkers van woningcorporaties kunnen nog meer doen in het herkennen van de kwetsbaarheden en het voorkomen van crimineel pandgebruik. Deze flyer laat zien wat kenmerkend is voor een kwetsbare huurder en biedt praktische tips.

Wat maakt huurders kwetsbaar?



1. Chronische stress

Stress heeft invloed op vrijwel alle lichamelijke en mentale processen. Zo kunnen mensen door stress minder goed hun emoties in de hand houden. Bovendien zorgt stress ervoor dat mensen meer geneigd zijn om voor oplossingen te kiezen die op de korte termijn werken, maar op de lange termijn nadelig zijn. De belangrijkste drie oorzaken van stress zijn financiële zorgen, sociale isolatie en negatieve levensgebeurtenissen.



2. Werkloosheid

Werkloosheid kan samengaan met financiële zorgen, sociale isolatie, en een gebrek aan zingeving. Al deze aspecten vergroten de kans om met een 'vriendelijke' crimineel, die met een 'mooi' voorstel komt, in zee te gaan.



3. Alleenwonend

Mensen die alleen wonen, leven vaker in armoede en hebben een groter risico op sociale isolatie dan mensen die niet alleen wonen. In een eenpersoonshuishouden is bovendien minder sociale controle.



4. Middelenverslaving

Een middelenverslaving brengt vaak financiële zorgen met zich mee. Ook is er - vergelijkbaar met chronische stress - een verhoogde neiging om voor oplossingen te kiezen die op de korte termijn werken, maar op de lange termijn nadelig zijn. Tot slot kan het zo zijn dat mensen met een verslaving omgaan met mensen die crimineel gedrag vertonen. De grens van acceptabel gedrag wordt op deze manier verlegd.



5. Criminaliteit in de buurt

In buurten met veel criminaliteit heersen soms afwijkende sociale normen of worden problemen door eigen ingrijpen opgelost. Ook kan het zijn dat bewoners zich terugtrekken, waardoor er minder sprake is van sociale controle tussen buurtgenoten.



Praktische tips op volgende pagina





WAAR KUN JE OP LETTEN EN WAT KUN JE DAARMEE DOEN?



Wat kun je doen bij financiële zorgen?

Het hebben van schulden of een laag maandinkomen is een aanwijzing, maar ligt ook gevoelig. Signaleer financiële zorgen vroegtijdig en maak dit actief bespreekbaar bij de huurder.

Verwijzingen naar financiële en administratieve ondersteuning:

- Schuldhulpverlening
- Lokale budgetcoaching
- Nibud 0800-8115 en www.nibud.nl

Verwijzingen naar ondersteuning in het vinden van een baan:

- Gemeente
- UWV www.uvw.nl/particulieren/werkloos
- Jobmaatje www.reconnect.nl



Wat kun je doen bij sociale isolatie?

Let op uitspraken van de potentiële huurder over vrienden en familie. Geen voorkeur hebben voor een specifieke buurt kan ook een aanwijzing zijn. Wees ook alert als een huurder buiten de voorkeursbuurt is geplaatst.

Tips voor het vinden van contacten:

- Koppel deze huurders actief aan welzijnsorganisaties, zoals Humanitas en UVV Nederland
- Bel samen aan bij nieuwe burens om kennis te maken
- Bespreek mogelijkheden voor het uitvoeren van hobby's
- Bespreek mogelijkheden voor het doen van vrijwilligerswerk



Wat kun je doen bij crimineel voorbeeldgedrag?

Gaat de (potentiële) huurder om met mensen die het niet zo nauw nemen met de wet? Of is er sprake van criminaliteit in de buurt? Blijf in contact met de huurder, maak kenbaar wat je ziet en geef aan wat de gevolgen zijn van crimineel gedrag.

Verwijzingen naar ondersteuning in het vinden van contacten:

- Buurthuis, wijkcentrum en jongerenwerk
- Humanitas www.humanitas.nl/programmas/vriendschappelijk-huisbezoek
- Wijkagent www.politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten



Wat kun je doen bij middelenverslaving?

Let op een wiet- of alcoholgeur. Ook rode ogen, euforie, verwardheid en articulatieproblemen kunnen duiden op een middelenverslaving. Meld de huurder aan bij een zorgoverleg in de betreffende wijk.

Verwijzingen naar ondersteuning bij afkicken of leren omgaan met een verslaving:

- GGZ
- Jellinek 088-5051220 en www.jellinek.nl
- Tactus 088-3822887 en www.tactus.nl
- Brijder 088-3582000 en www.brijder.nl
- Jongerenwerk
- Wijkagent



Lees ook de uitkomsten van het onderzoek 'Het profiel van katvangers in sociale huurwoningen'
<https://ccv-secondant.nl/platform/article/het-profiel-van-katvangers-in-sociale-huurwoningen>

Deze flyer is ontwikkeld door onafhankelijke onderzoeksorganisatie TNO en het versterkingsprogramma Weerbaar tegen Ondernijning. Medewerkers van woningcorporaties kunnen bij vragen over deze flyer contact opnemen via weerbaartegenondernijning@rotterdam.nl