

# 8 MOTUS-ALERT

Achtste editie | december 2022

Motus pakt vastgoedcriminaliteit aan en maakt verhuurders weerbaar tegen criminele huurders. Dat doen we om te bewegen richting een eerlijke en veilige vastgoedbranche.

In deze editie van het Motus-alert kijken we terug op vier jaar versterkingsprogramma. Hierbij een greep uit wat we hebben bereikt.

-  **Motus - Versterkingspijler Vastgoed**
-  **motus.rt@politie.nl**
-  **veiligheidsalliantie.nl/ondermijning/motus/vastgoed**



## HOE ZIJN WE BEGONNEN?

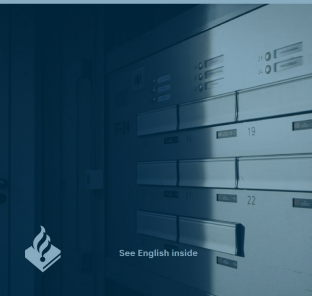


- ▶ Een onvolledig versnipperd informatiebeeld.
- ▶ Preventieve aanpak ontbrak vaak.
- ▶ Criminele netwerken waren vaak onzichtbaar.
- ▶ Over crimineel pandgebruik was weinig bekend.

CRIMINALITEIT IN JOUW VERHUURDE PAND? OOK JIJ KAN VERDACHTE WORDEN.



**Crimineel pandgebruik**  
UW INFORMATIE IS BELANGRIJK



See English inside



## HOE ZORGDEN WE VOOR URGENTIE?



- ▶ We agendeerden onderwerpen op de politieke agenda, zoals **regulering van de vastgoedmarkt**.
- ▶ We ontwikkelden campagnes voor **bewustwording** onder **politie-collega's, pandeigenaren** en **vastgoedprofessionals**.
- ▶ Hoogleraar Bob Hoogenboom schreef een **boek** over de werkwijze van Motus.
- ▶ We ontwikkelden een **rijke verantwoordingsaanpak** met o.a. infographics.
- ▶ We ondersteunden collega's en (private) partners bij een **professionele aanpak** tegen vastgoedcriminaliteit.
- ▶ We maakten onze aanpak **zichtbaar** via diverse mediakanalen.
- ▶ We stonden op **congressen** voor o.a. VvE's en woningcorporaties en praatten mee in **podcasts**.

## WAT DEDEN WE AAN PREVENTIE?

- ▶ We deden mee met **innovatietrajecten** over o.a. artificial intelligence.
- ▶ We bouwden een **netwerk** via o.a. LinkedIn.
- ▶ We werkten samen met overheidspartners, maar **óók met private partijen** uit de vastgoedmarkt: zoals banken, verhuurmakelaars en woningcorporaties.
- ▶ We organiseerden **kennissessies** voor o.a. complexbeheerders en bankanalisten.
- ▶ We voerden **bewustwordingsgesprekken** met verhuurders om hen weerbaarder te maken tegen criminaliteit.
- ▶ We zorgden voor **bewustwording** en een hogere **meldingsbereidheid** door o.a. social media, een legpuzzel, flyers en ander voorlichtingsmateriaal.



Kijk verder op de volgende pagina

Verhalen uit de praktijk  
**Ken je tegenstander: de patronen achter crimineel pandgebruik**

Verhalen uit de praktijk | 10-11-2022

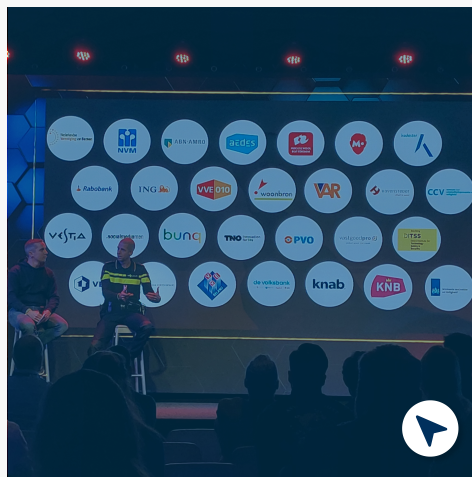
Criminelen in de omgeving van Rotterdam gebruiken panden voor bijvoorbeeld de opslag van vuurwapens en geld, illegale prostitutie en drugsproductie. Vastgoedteam Motus pakt deze activiteiten aan. In het team werken mensen van de politie, gemeente Rotterdam, het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC), Openbaar Ministerie en Belastingdienst. Samen werken zij crimineel pandgebruik tegen.

Motus begon met een doel: crimineel pandgebruik tegengaan vanuit inzicht, omdat je weet hoe de criminaliteit in elkaar zit. Motus wil het criminele pandgebruik niet alleen oprollen, maar ook voorkomen. Dat kan alleen als je de patronen erachter ontdekt. Daarvoor haalde Motus een data-analist en onderzoeker in huis.



PROF. DR. BOB HOOGENBOOM  
**HET SPIEGELLABYRINT VAN ONDERMIJNING EN DE MOTUS-METHODE**





## HOE PAKTEN WE CRIMINEEL PANDGEBRUIK REPRESSIEF AAN?

- ▶ We ontwikkelden een **informatiedashboard**, maakten dit toegankelijk voor politie-collega's, monitorden incidenten en brachten vermoedelijk criminele netwerken in kaart.
- ▶ We ontwikkelden **fenomeenbeelden** en deelden dit met o.a. gemeenten en woningcorporaties.
- ▶ Samen met verschillende overheidspartners haalden we **malafide spelers uit de markt** middels RIEC-casuïstiek.
- ▶ We organiseerden integrale **pandcontroles**.
- ▶ We **pakten crimineel vermogen, drugs en vuurwapens af**.
- ▶ En stimuleerden **bonafide pandgebruik**.

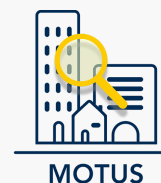
## WAAR LIGGEN NOG KANSEN?

- ▶ Hoe maken we de **vastgoedaanpak** nog **duurzamer**?
- ▶ Hoe kunnen we **nog beter integraal samenwerken**, bijvoorbeeld in het delen van informatie?
- ▶ Hoe maken we optimaal gebruik van onze **informatiepositie**?
- ▶ Hoe kunnen we **burgers** beter **betrekken**?

## HOE NU VERDER?

**2023**

Motus is onderdeel van een tijdelijk programma om de aanpak van ondermijning te versterken. Eind 2022 stopt dit programma. Maar we hebben goed nieuws! **Vanaf 2023** start een **structureel versterkingsprogramma** op het gebied van ondermijning in de regio Rotterdam. Vastgoed zal daar wederom onderdeel van zijn. We werken hard aan een vloeiende overgang naar dit vernieuwde programma. Tot volgend jaar!



Versterkingspijler Vastgoed

