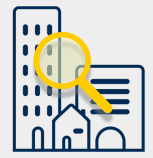


MAAK ONDERMIJNING BESPREEKBAAR

TIPS VOOR WONINGCORPORATIES



MOTUS

Versterkingspijler Vastgoed



We werken samen aan een fijne en veilige woonomgeving.



De meeste misstanden vinden plaats in portiekwoningen en sociale huurwoningen.



Toch gaat het wel eens mis. In veel woningen van corporaties vindt ondermijnende criminaliteit plaats.



Deze infographic bevat praktische tips om crimineel gebruik van uw panden tegen te gaan.

WAAROM MOETEN WE IETS DOEN?



Onderzoek naar incidenten in panden in de regio Rotterdam.

2020-2021



Bij ongeveer de helft van alle incidenten ging het om verhuur via een woningcorporatie.



Dit gaat ook om zware incidenten, zoals wapenopslag en productie van harddrugs.



Negatieve gevolgen: onveilig gevoel, schade en sluiting van panden.

CRIMINEEL PANDGEBRUIK: WAT ZIJN DE BELANGRIJKSTE TIPS?



Zet ondermijning op de agenda

Borg het onderwerp binnen een functie of afdeling.

Maak werkafspraken met **zorginstellingen**.

Verzorg **scholing** over dit onderwerp.



Maak nieuwe huurders weerbaar

Bespreek met huurders wat ze moeten doen wanneer zij worden benaderd door mensen die hun woning willen gebruiken.

Organiseer periodieke **contactmomenten** met huurders.



Zorg ervoor dat misstanden worden gemeld

Zorg dat complexbeheerders, vakmannen etc. criminaliteit kunnen **herkennen**.

Maak **anoniem melden** bespreekbaar.

Werk samen met de **wijkagent**.

BIJ WIE KAN IK TERECHT?



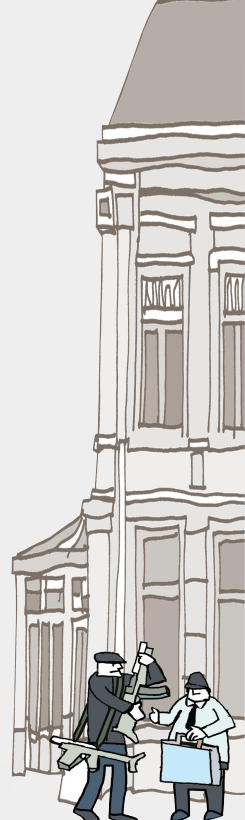
Meldingen over de leefbaarheid
of vragen over de
beleidsmatige aanpak?

Neem contact op
met de **gemeente**



Concrete signalen van
ondermijnende criminaliteit?

Meld het bij de **politie**
of bij **Meld Misdaad Anoniem**



PRAKTISCHE DOCUMENTEN



Onderzoek naar incidenten
Aanpak ondermijnende criminaliteit:
corporaties spelen belangrijke rol



Tekening
Herken signalen van
crimineel pandgebruik



Gesprekskaartjes
Voor samenwerking tussen
wijkagenten en complexbeheerders



Filmpje
Woningmisbruik bij
woningcorporaties voorkomen



Onderzoek naar katvangers
Het profiel van katvangers
in sociale huurwoningen



Brochure
Veilig uw pand verhuren

✉ motus.rt@politie.nl

👉 www.veiligheidsalliantie.nl/ondermijning/motus/vastgoed/

in **Motus - Versterkingspijler Vastgoed**