

Motus pakt vastgoedcriminaliteit aan en maakt verhuurders weerbaar tegen criminele huurders. Dat doen we om te bewegen richting een eerlijke en veilige vastgoedbranche.

In het Motus-alert lees je wat ons bezighoudt. Zie je kansen voor samenwerking? Neem contact met ons op via motus.rt@politie.nl

HERKEN JIJ DE
SIGNALEN VAN EEN
ONBETROUWBARE
VERHUURBEMIDDELAAR?

Niet in mijn pand

Met deze social media campagne leerden pandeigenaren hoe zij hun pand goed en veilig kunnen verhuren. In totaal werden er ruim 140.000 mensen mee bereikt.

Podcast 'Onder je neus'

Een huis bij jou in de buurt heeft alle ramen afgeplakt. Of misschien ruik je wel een vreemde geur als je langsloopt. Het kan zijn dat je een spookwoning gevonden hebt ...

Aflevering 4: Spookbewoning

Eerst lullen, dan poetsen

Dat is het motto voor de samenwerking tussen wijkagenten en complexbeheerders van woningcorporaties. Dit kaartje geeft hen een duwtje in de goede richting.

Klik en download direct

Werkplaats aangetroffen voor het vervaardigen van 3D-wapens

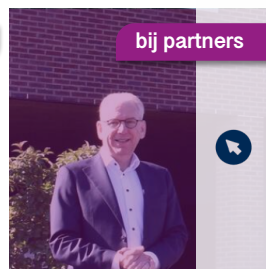
In een ruimte stonden negen 3D printers die onderdelen van vuurwapens aan het printen waren ...

Wat zien we gebeuren?



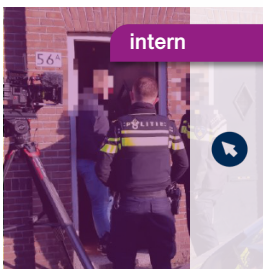
in de politiek

Er komt meer ruimte om op te treden tegen malafide verhuurders.



bij partners

Gemeente en Rabobank samen tegen ondermijning.



intern

Kennis over aanpak ondermijning wordt vastgelegd in kennisclips.



bij publiek

Hoe het criminele circuit langzaam doordringt in de private huursector: 'Ze zitten zelfs in vinexwijken'.

Ik zie, ik zie, wat jij niet ziet

Criminelen gebruiken panden voor illegale activiteiten. Maar hoe zie je dat?

In deze Motus-legpuzzel zijn signalen verstopt die kunnen duiden op crimineel pandgebruik.



Belangrijke rol voor woningcorporaties



Woningcorporaties helpen woningmisbruik voorkomen

Bekijk deze nieuwe urgentiefilm:



Talkshow Crimineel Verpand

Bekijk de talkshow hier terug:



Brancheorganisatie Aedes

Uit onderzoek blijkt dat de meerderheid van ernstige incidenten plaatsvindt in woningen van woningcorporaties. Aedes is de brancheorganisatie van woningcorporaties ...



Het profiel van katvangers in sociale huurwoningen

Katvangers worden gekenmerkt door verschillende armoedegerelateerde problemen. Zo blijkt uit onderzoek van TNO en anderen.

In gesprek met partners

Analisten van ING kijken terug op kennissessie met Motus | Lees verder op pagina 2

Brancheorganisaties pleiten voor betere organisatie van verhuurmarkt | Lees verder op pagina 3

Analisten van ING blikken terug op kennissessie met Motus



Edvard en Peter werken als analist op de afdeling Know Your Customer (KYC) van ING. Vorig jaar volgden zij één van de kennissessies die door Motus werden georganiseerd. We blikken terug op hoe waardevol deze sessie voor hen is geweest.

De kennissessies zijn bedoeld om bankanalisten bij te praten over ondermijnende criminaliteit in vastgoed en te leren hoe zij nog beter ongebruikelijke transacties kunnen herkennen. Wanneer een transactie verdacht lijkt, wordt daar namelijk een melding van gemaakt. Zo'n melding kan een belangrijk puzzelstukje zijn in strafrechtelijke onderzoeken naar bijvoorbeeld spookbewoning. Inmiddels hebben analisten de Volksbank, Rabobank, ABN AMRO en ING de kennissessies gevolgd.

Meer dan administratie

Edvard en Peter blikken positief terug op de kennissessie. Vooral de praktische toepasbaarheid spreekt aan. "Als analist zien wij alleen de administratieve cijfers. Je let wel op zogenoemde red flags, maar je hebt dan zo weinig beeld van hoe het er in het echt aan toe gaat. Zo'n kennissessie geeft dan echt een andere kijk op hoe een onderzoek eruit kan komen te zien en daardoor leren wij nog beter waar we op kunnen letten", aldus Edvard. Peter beaamt: "Tijdens klantonderzoeken zien we veel gegevens, maar je weet vaak niet wat erachter kan zitten. Nu is dat wel veel duidelijker".

Poortwachtersfunctie

Bankanalisten hebben een echte poortwachtersfunctie. Dit betekent dat zij verplicht zijn om ongebruikelijk situaties te melden. Edvard en Peter waren zich daar al van bewust, maar de kennissessie als deze maakt het plaatje compleet. "Vaak horen we niet wat er precies met een melding gebeurt, maar nu hebben we daar wel een beter beeld bij gekregen. Het geeft een bevestiging. Ook voor de rest van de afdeling", aldus Peter.

Toekomstige samenwerking

De kennissessies bij ING zijn structureel en vinden plaats om de twee à drie maanden. Zo heeft iedere analist van de afdeling KYC de mogelijkheid om aan te sluiten. Meer kennis en ervaring is voor de analisten altijd welkom. Het helpt hen informatie beter in de context te plaatsen. Zo weten de analisten waar ze in het vervolg nog beter op kunnen letten en kunnen zij ongebruikelijke transacties nog beter en sneller herkennen. "Het zou handig zijn als ik met iemand kan sparren, zodat we kunnen bespreken waar we extra goed op moeten letten", aldus Peter. Daarom zal Motus ook in 2022 de waardevolle samenwerking met de bankensector voortzetten.





VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

vastgoedpro



Brancheorganisaties pleiten voor betere organisatie van de verhuurmarkt

De brancheorganisaties NVM, VBO en Vastgoedpro pleiten al langer voor een betere organisatie van de verhuurmarkt. Het wetsvoorstel Goed Verhuurderschap geeft gemeenten een uitgebreide gereedheidskist met instrumenten om malafide verhuurpraktijken aan te pakken en indirect ook ondermijning te voorkomen.

In een notendop, zorgt het wetsvoorstel Goed Verhuurderschap ervoor dat gemeenten de bevoegdheid krijgen om voorschriften en werkwijzen voor verhuurders en verhuurbemiddelaars in te stellen. Daarnaast geeft deze wet gemeenten ook de mogelijkheid om een gebiedsgerichte vergunningsplicht in te voeren om zo malafide verhuurders en excessen aan te pakken. Tot slot zijn de algemene regels qua inhoud landelijk gelijk getrokken en dit voorkomt een lappendeken aan regelgeving.

Belangrijke stap

De brancheorganisaties NVM, VBO en Vastgoedpro zien dit wetsvoorstel dan ook als belangrijke stap richting landelijke en uniforme regels ter voorkoming van excessen, zoals discriminatie of intimidatie. Het wetsvoorstel bevordert goed verhuurderschap. Het ziet niet alleen toe op verhuurders, maar gedeeltelijk ook op verhuurbemiddelaars. Dat laatste kan een stap richting het nader reguleren van dat beroep vormen.

“Misstanden als discriminatie, intimidatie en huisjesmelkerij horen niet thuis in de huursector en werken ontwrichtend voor de gehele woningmarkt. Met een verhuurdersvergunning wordt voorkomen dat het gedrag van enkele ‘rotte appels’ afbreuk doet aan het vertrouwen in de gehele vastgoedsector,” aldus de brancheorganisaties.

Ondermijning

Het wetsvoorstel ziet niet direct toe op het tegengaan van ondermijning, maar heeft wel degelijk raakvlakken. Instrumenten om goed verhuurderschap te bevorderen kunnen namelijk tegelijkertijd positieve effecten hebben in het kader van het voorkomen van ondermijning.

Om de nieuwe wet te toetsen en te verbeteren heeft het ministerie een consultatie gehouden. Brancheorganisaties NVM, VBO en Vastgoedpro hebben hierop een reactie ingestuurd. Klik hieronder om de specifieke standpunten en verbeterpunten terug te lezen van NVM, VBO en VastgoedPro.

Bekijk ook de reacties op de consultatie:
www.internetconsultatie.nl/goedverhuurderschap/reacties