

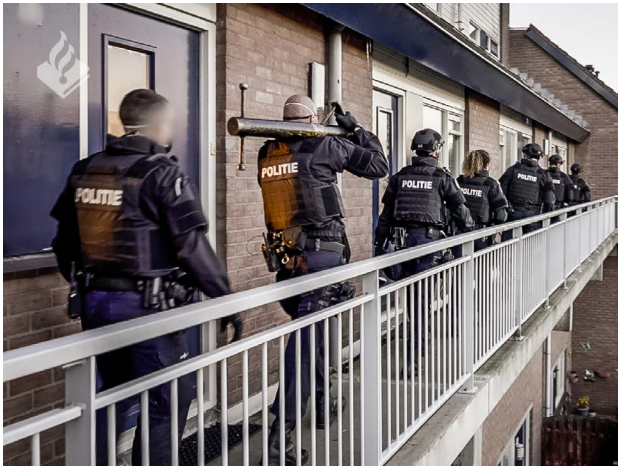
5 MOTUS-ALERT

Nieuwsbrief | vijfde editie | januari 2021

Motus is één van de RIEC-Versterkingspijlers die de aanpak van ondermijnende criminaliteit versterken. Motus focust daarin op vastgoed.

Samen met partners versterken we de vastgoedbranche. Hierbij focussen we op de aanpak van malafide verhuurmakelaars. We verstoren criminele samenwerkingsverbanden en verhogen de weerbaarheid van de maatschappij. We werken met publieke en private partijen en brengen hen met elkaar in verbinding. Zo brengen we een beweging op gang naar een eerlijke en veilige branche.

In het Motus-alert kijken we terug op wat ons de afgelopen maanden bezighield. Dit keer een speciale editie, met de actieperiode **#goedeverhuur**.



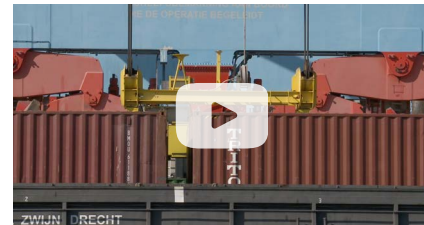
Oktober: start actieperiode #goedeverhuur

Om te voorkomen dat criminelen onderdak krijgen voor hun activiteiten, richtten verschillende partners zich in het najaar van 2020 extra op het tegengaan van vastgoedcriminaliteit. Naast de aanpak van criminele netwerken, ging het om initiatieven als webinars, bewustwordingsgesprekken en een campagne van Meld Misdaad Anoniem om verdachte omstandigheden te herkennen en hiernaar te handelen. Met deze initiatieven verrijkten we onder andere pandeigenaren en verhuurmakelaars met kennis en bewustwording om (ergere) problemen in hun verhuurde woning te voorkomen.



Meld Misdaad Anoniem startte een campagne om de bewustwording en meldingsbereidheid rondom malafide verhuur te vergroten.

www.meldmisdaadanoniem.nl



Schakel tussen boven- en onderwereld

Foute verhuurmakelaars spelen een essentiële rol in malafide verhuur. Door de huur contant te ontvangen, geen screening uit te voeren en de huurder niet in te laten schrijven op het adres, houden zij criminelen uit het zicht van de overheid.




 Brochure Veilig uw pand verhuren

 Webinar Verhuur Veilig



Wat hield ons bezig?

 Klik op sommige items voor meer informatie.



In 2020 voerden we **bewustwordingsgesprekken** met **24** verhuurders.



We werkten samen met **private partijen**, zoals: banken, woningcorporaties, brancheverenigingen en opleidingsinstaties.



Bij **minister Dekker** deden we een beroep op regulering van de branche. We spraken met **minister Grapperhaus** over de voortzetting van de ondermijningsgelden.



Er zijn diverse panden doorzocht. Daar zijn onder andere **vuurwapens**, grote hoeveelheden crimineel **geld** en **verdovende middelen** aangetroffen.

Branchevereniging VBO pleit voor regulering beroep verhuurmakelaar.

Alle gemeenten in de RIEC-regio Rotterdam werken mee aan de verspreiding van de M.-campagne.

“Ondermijning is een maatschappelijk probleem waar iedereen mee geconfronteerd wordt. Gezien de sleutelpositie die makelaars en taxateurs innemen, ondersteunen wij de campagne van harte.”

Kees Vlaanderen, senior beleidsadviseur NVM

 Volg Motus - Versterkingspijler Vastgoed op LinkedIn!



MOTUS

Versterkingspijler Vastgoed 